



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 11954/2020 OV 04
Sp. zn.: MC22 1110/2020 OV 04
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová
Telefon: 271 071 869
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 13.11.2020

to rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní mocí
dne 22. 12. 2020

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 30. 12. 2020

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení v souladu s § 94j odst. 1 a podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.8.2020 podal

stavebník **Městská část Praha-Kolovraty, IČ 00240346, se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty**, v zastoupení Ing. Martinem Čermákem, nar. 6.11.1973, Nikoly Tesly 1095/10, 160 00 Praha 6-Dejvice,

pro stavbu nazvanou

„Dostupné bydlení Kolovraty“

a na základě tohoto posouzení podle § 94p stavebního zákona schvaluje stavební záměr, kterým

umísťuje a povoluje

stavbu na pozemcích č.parc. 1263/756 (druh pozemku-orná půda), 1263/757 (orná půda), 1263/758 (orná půda), s připojením na dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích č.parc. 1263/524 (ostatní plocha), 1263/525 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Kolovraty, v ulici Měsíčkova v Praze-Kolovratech, která obsahuje:

- objekt bytového domu
- vjezd do garáží a připojovací chodník
- přípojky vody, splaškové kanalizace a kanalizace pro odvod srážkových vod, včetně připojení objektu, retenční nádrže a bezodtoké jímky
- připojení objektu na rozvod NN
- oplocení

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Architektonický atelier Héta plus s.r.o., Ing.arch. Kryštof Štulc, ČKA 03326, Ortenovo nám. 2, 170 00 Praha 7, s datem 12/2018, ověřené ve společném řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.

2. Objekt bytového domu (kapacity 50 bytů) bude umístěn na pozemcích č.parc. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v min. vzdálenosti 9,85 m od hranice s pozemkem č.parc. 1263/524 (komunikace Měsíčková), 4,16 m od hranice s pozemkem č.parc. 1263/755 a cca 37 m od stavby mateřské školy, v k.ú. Kolovraty. Objekt bude o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, půdorysu tvaru obdélníka o rozměru 62,30 x 21,80 m. Objekt bude tvořen ze dvou samostatných domů spojených společným prostorem proskleného atria se zelení, pavlačemi, schody a výtahem. Zastřešení bude plochými střechami o výšce atiky +10,851 m od podlahy $\pm 0,00 = 323,00$ m n.m. ve výškovém systému Bpv. Severně od domu bude výstup únikového schodiště z 1.PP, v min. vzdálenosti 2,09 m od hranice s pozemkem č.parc. 1263/755, v k.ú. Kolovraty.
3. Vstup a vjezd do objektu bude z ulice Měsíčková. Vjezdová komunikace do podzemní garáže bude dvoupruhová obousměrná šířky min. 6 m s bezpečnostním odstupem šířky 0,5 m, napojená pod úhlem 90° na místní komunikaci, zaoblená vnitřním obloukem o vnitřním poloměru $R=7$ m, délky cca 33,5 m, stoupající od napojení přes chodník a zelený pás sklonem 2,5%, do rampy v oblouku se láme do klesání -6,8% a do rampy v přímé klesání -8,7%, výškový lom -2,5% a 6,8% bude zaoblen poloměrem $R_p=20$ m. Komunikace pro pěší (zesílený chodník umožňující pojezd vozidly IZS) bude šířky 7,5 m a délky cca 18 m. Vjezd do objektu bude mít asfaltový povrch, v místě křížení s chodníkem a nový chodník budou z betonové dlažby. Odvodnění srážkových vod z vozovky bude příčným a podélným sklonem do odvodňovacích žlabů, zaústěných do retenční nádrže. Parkování bude zajištěno v 1. PP, kde bude vyhrazeno 36 stání, z toho 4 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
4. Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu DN 200 L v ulici Měsíčková. Připojení bude novou vodovodní přípojkou z PEHD 100 - SDR11 D63, délky cca 9 m, ukončenou ve vodoměrné šachtě DN 1500 mm na pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty, odkud bude do objektu veden rozvod vody v délce cca 10 m.
5. Splaškové vody z objektu budou svedeny do stávající veřejné splaškové kanalizace DN 300 KT v ulici Měsíčková. Připojení bude novou přípojkou z kameniny DN 200, délky cca 11 m, ukončenou v revizní šachtě DN 1000 mm na pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty, odkud bude do objektu vedena kanalizace v délce cca 54 m.
6. Objekt bude připojen na rozvod 1 kV zasmyčkováním stávajícího kabelu TS 2005 – RIS 20/P12 do nové přípojkové skříně SS 102 OT umístěné v elektroměrovém sloupku na hraně pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty, odkud bude kabel veden do objektu. V souběhu s připojovacím kabelem bude v pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty, vedena příprava pro slaboproud.
7. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenční nádrže objemu 46,5 m³, umístěné na pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty a regulovaným odtokem 0,5 l/s novou přípojkou z PVC min. SN10, homogenní DN 200 délky cca 10 m, ukončenou revizní šachtou DN 1000 mm, do kanalizace pro odvod srážkových vod 600 SKL v ulici Měsíčková. Vody z garáže budou svedeny do bezodtoké jímky umístěné na pozemku č.parc. 1263/758, k.ú. Kolovraty.
8. Pozemek bytového domu a předzahrádky na pozemcích č.parc. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v k.ú. Kolovraty, bude oplocen z pozinkovaného pletiva na ocelových sloupcích výšky 1,6 m, kromě prostoru zeleně s vjezdem a přístupovým chodníkem při ulici Měsíčková.
9. Stavební záměr bude na pozemcích 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v k.ú. Kolovraty, severně od ulice Měsíčková, s připojením na dopravní a technickou infrastrukturu v ulici Měsíčková. Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené výstavbou a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být stavbou přímo dotčeni.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- ukončení stavby a připravenost k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky.
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
12. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti a spojení na odpovědnou osobu oznamte odboru výstavby nejpozději do 10 dnů před zahájením stavebních prací.

13. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění požadavků vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury: Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 01578/19/2/02 ze dne 10.2.2020, Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 37467/OP/2019 ze dne 8.7.2019, PREdistribuce a.s. č. 25148924 ze dne 14.7.2020, č. 25151149 ze dne 26.8.2020 a smlouva č. 8832006536, Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. ES_2020_56101 ze dne 10.6.2020 a zn. 2020//OSDS/04692 ze dne 31.8.2020 a Technologie Hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-00112/2020 ze dne 1.6.2020.
14. Stavebník dodrží podmínky stanoviska vodoprávního úřadu, OV ÚMČ Praha 22 č.j. P22 3791/2019 OV 13 ze dne 4.4.2019:
- Zásobování stavby vodou a odvádění odpadních vod a likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Odpadní vody z objektu zařízení staveniště budou, na základě smlouvy s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, odtékat do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Podle potřeby lze pro zásobení vodou staveniště využít odběr vody ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu na základě smlouvy s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, podle potřeby, lze pro zásobení vodou využít odběr ze stávajících hydrantů na základě smlouvy s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu nebo cisternu dodavatele stavby.
 - Za výpočet množství srážkových vod a posouzení dostatečné kapacity objemu retenční nádrže tedy způsob jejich likvidace zodpovídá oprávněný projektant.
 - Odpadní vody vypouštěné do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Pobočné čistírny odpadních vod Praha – Kolovraty (dále jen PČOV Praha – Kolovraty).
 - Případný drtič kuchyňského odpadu nesmí být instalován na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody do kanalizační přípojky a přes kanalizační stoku na PČOV Praha – Kolovraty.
 - Zpevněné plochy a parkové, dlážděné chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy neodtékaly do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší, a budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány. Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy. Zeleně, zejména zeleně v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže).
 - V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy, za účelem snižování její hladiny požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí. Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení.
 - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší. Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Odvodnění povrchových ploch staveniště bude, případně podle možnosti, zajištěno vsakem po usazení kalů v usazovací jímce, nebo po usazení kalů v usazovací jímce odvedeno do kanalizace. V případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Vyčerpané vody ze stavební jámy budou předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případného úniku olejů či pohonných hmot do terénu. Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvedeny do kanalizace, v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
15. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanoviscích Policie ČR č.j. KRPA-196816-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 14.6.2019 a č.j. KRPA-279308-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 3.11.2020:

- V rozhledových polích připojení na pozemní komunikaci nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom apod.
 - Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
 - Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby stavebník předloží k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
16. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 3832/2019 OŽPD 09 ze dne 2.5.2019:

Z hlediska odpadů

Stanoviště na směsný odpad:

- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
- Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzamčené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
- Rozměr stanoviště na směsný odpad je dán rozměry sběrných nádob – kontejner o objemu 1 100 l má rozměry 1,6x1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75x0,85m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65x0,65 m.
- Stanoviště je třeba umístit na pozemek vlastníka bytového domu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO 4, norma STAGE III B).
- Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Z hlediska dopravy:

- Nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110 a velikost parkovacích stání bude v souladu s ČSN 73 6056 (březen 2011).
- Navržené komunikace a komunikační plochy budou řešeny v úpravě dle podmínek vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, především řešení chodníků tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené občany a řešením bezbariérových přechodů včetně signálních a varovných pásů z reliéfní dlažby pro nevidomé.
- V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k.ú. Kolovraty z důvodu provádění specifikované stavby, bude požádán v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) před prováděním stavby (provádění stavby v tělese komunikací či komunikačních ploch) příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst 6, písm. c3, d), případně povolení omezení obecného užívání komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předložením náležitostí dle § 40 odst 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací bude předložen projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.
 - Před realizací stavby (na období do doby definitivního napojení nově realizovaných komunikací) požádejte příslušný silniční správní úřad o povolení dočasného připojení stavby staveništními vjezdy a výjezdy na komunikace v k. ú. Kolovraty dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v úplném znění, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace a Policie ČR, KŘP-OSDP.
 - Trasy staveništní dopravy mohou být vedeny pouze po komunikacích, které schválí jejich správci či vlastníci.
 - Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolením předčasného užívání, požádá investor příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) dle § 77 odst. 1 c) zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o souhlas s místní úpravou provozu na nově budovaných účelových komunikacích s veřejným přístupem. Současně se žádostí předložte odsouhlasenou situaci Policií ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha– Nusle.
 - Po dobu provádění prací v tělese chodníku bude zajištěn bezpečný průchod chodců (formou řádného označení výkopových prací, udržováním bezpečného průchodu neporušenou částí komunikační plochy či formou přechodových můstků se zábradlím nad výkopy).
 - V případě zásahu do zeleně nebo nutnosti vymezení dočasného záboru pro zařízení staveniště bude v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) požádáno o zábor veřejného prostranství.
 - Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.
 - Vozidla stavby nebudou odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.
 - Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
 - Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou. Případné vzniklé závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
17. Stavebník dodrží podmínku stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 34069/2019 ze dne 15.7.2019 - Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby stavebník předloží protokol o měření hladin akustického tlaku A z provozu venkovní jednotky tepelných čerpadel v souběhu a při nastavení na maximální provozní výkon, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu v chráněném venkovním prostoru staveb.
18. Na základě stanoviska ÚMČ Praha-Kolovraty zn. CJ 1614/2020 MCKOLOVRATY ze dne 14.10.2020 se dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 9 odst. 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro kácení dřevin – třešň 1 ks na pozemku č.parc 1263/523 a provedení náhradní výsadby na pozemcích č.parc. 1263/757 a 1263/758, k.ú. Kolovraty:
- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení lze provést pouze v době vegetačního klidu.
 - Náhradní výsadba bude v rozsahu 2 ks javor klen (*Acer pseudoplatanum*) velikost obvodu kmínku 14-16 a 2 ks dub zimní (*Quercus petraea*) velikost obvodu kmínku 14-16
19. K trvalému odnětí částí zemědělských pozemků č.parc. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, k.ú. Kolovraty, ze ZPF stavebník dodrží následující podmínky OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 5569/2019 OŽPD 04 ze dne 17.5.2019:
- Provede vytyčení hranice trvalého záboru zemědělské půdy v terénu a zajistí, aby tyto hranice nebyly jeho činnostmi narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.

- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
 - Po nabytí právní moci společného povolení a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturní vrstvy půdy z plochy trvalého záboru 4260 m² o mocnosti 20 cm, tj. 852 m³. Po skončení stavební činnosti bude ornice využita pro ohumusování a sadové úpravy v areálu objektu na pozemcích č.parc. 1263/756, 1263/757 a 1263/758 v k.ú Kolovraty.
 - Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v rámci stavby, bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - O všech činnostech souvisejících se skrývkou bude veden, ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF. Za provedení skrývky ornice, deponování a zpětné rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí stavebník.
 - Termín zahájení skrývky (humózního horizontu) sdělí investor OŽDP ÚMČ Praha 22 alespoň v týdenním předstihu.
20. Stavbu je možno dle § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží:
- 2x geodetickou situaci vytýčení skutečného provedení stavby (originál geometrického plánu) se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv (1x s vyznačením údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa dle § 121 odst. 1 stavebního zákona, 1x bez vyznačení těchto bodů pro potřeby přidělení čísla popisného) a potvrzení o předání tohoto zaměření na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
 - doklady prokazující bezpečné užívání (revize, zkoušky, atesty, certifikáty apod.)
 - prohlášení oprávněné firmy o souladu provedené stavby se schválenou projektovou dokumentací
 - přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění, u každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, je nutno doložit souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení k nakládání s odpady
 - stanoviska k užívání stavby od Hygienické stanice HMP, Hasičského záchranného sboru HMP a odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22
21. Kolaudace stavby je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řádu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokružování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řádu DN 1200 Chodová-Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha-Kolovraty, IČ 00240346, Mírová 364/34, 103 00 Praha - Kolovraty

Odůvodnění :

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 26.8.2020 žádost Ing. Martina Čermáka, nar. 6.11.1973, Nikoly Tesly 1095/10, 160 00 Praha 6-Dejvice, zastupující Městskou část Praha-Kolovraty, IČ 00240346, se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty, o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Dostupné bydlení Kolovraty“ na pozemcích č.parc. 1263/524, 1263/525, 1263/756, 1263/757, 1263/758 v katastrálním území Kolovraty, ul. Měsíčková v Praze-Kolovratech. Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků *společného územního a stavebního řízení* tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka:

- Městskou část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty, zast. Ing. Martinem Čermákem, Nikoly Tesly č.p. 1095/10, 160 00 Praha 6-Dejvice
(svěřená správa pozemků č.parc. 1263/524, 1263/525, 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty)

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona obec:

- Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 - Nové Město, 128 00

ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - není taková osoba

ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
(věcná břemena na pozemcích č.parc. 1263/524 a 1263/525, k.ú. Kolovraty)

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(spoluvlastníci pozemku č.parc. 1263/755, k.ú. Kolovraty)
- Ing. Martin Rybář, Měsíčková č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(vlastník pozemku č.parc. 1263/418, k.ú. Kolovraty)
- Mgr. Jan Petřík, Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice
- Renáta Petříková, Měsíčková č.p. 862/16, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(spoluvlastníci pozemku č.parc. 1263/417, k.ú. Kolovraty)
- BB Služby a Servis, s.r.o., Měsíčková č.p. 814/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
(vlastník pozemku č.parc. 1263/416, k.ú. Kolovraty)

ve smyslu § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze - Městská část Praha-Kolovraty

K žádosti byly doloženy následující doklady:

Plná moc k zastupování stavebníka Ing.arch. Kryštofem Štulcem a plná moc k zastupování Ing.arch. Kryštofa Štulce panem Martinem Čermákem ze dne 1.6.2020, včetně přebírání písemností

Stanovisko orgánu územního plánování - Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1027737/2020 ze dne 9.7.2020

Stanovisko hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 34069/2019 ze dne 15.7.2018

Stanovisko orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-3706-3/2019 ze dne 24.4.2019

Stanovisko orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – odbor bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 822944/2019 ze dne 6.5.2019

Stanovisko orgánu na úseku dopravy – odbor pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP MHMP-917113/2020/O4/Vz ze dne 15.6.2020 (zájmy nejsou dotčeny)

Stanovení k zařazení komunikací – odbor dopravy MHMP č.j. MHMP 849314/2019 ze dne 5.6.2019

Stanovisko orgánu ochrany ovzduší, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 826683/2019 ze dne 7.5.2019

Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a dopravy – odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 3832/2019 OŽPD 09 ze dne 2.5.2019

Sdělení orgánu památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 690100/2019 ze dne 16.4.2019

Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-196816-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 14.6.2019 a souhlas s připojením na komunikaci č.j. KRPA-279308-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 3.11.2020

Stanovisko vodoprávního úřadu – odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 3791/2019 OV 13 ze dne 4.4.2019

Souhlas ke kácení dřevin – ÚMČ Praha-Kolovraty zn. CJ 1614/2020 MCKOLOVRATY ze dne 14.10.2020

Stanovisko ÚMČ Praha-Kolovraty zn. 1647/2020 ze dne 21.10.2020 k připojení vjezdem na komunikaci Měsíčková

Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. zn. 28414/2019-263 ze dne 6.5.2019

Vyjádření Státní energetické inspekce zn. SEI-9800/2020 ze dne 12.8.2020

Stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy zn. 100630/16Ko783/755 ze dne 29.4.2019

Vyjádření ROPID zn. 0281/19/cis ze dne 23.4.2019

Vyjádření vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury:

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 01578/19/2/02 ze dne 10.2.2020

Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 37467/OP/2019 ze dne 8.7.2019

PREdistribuce a.s. č. 25148924 ze dne 14.7.2020, č. 25151149 ze dne 26.8.2020 a smlouva č. 8832006536

Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. ES_2020_56101 ze dne 10.6.2020 a zn. 2020//OSDS/04692 ze dne 31.8.2020

Technologie Hlavního města Prahy a.s. (veřejné osvětlení) č.j. VPD-00112/2020 ze dne 1.6.2020

Technické stanovisko Technické správy komunikací hl.m Prahy a.s. zn. TSK/16067/19/5110/Me ze dne 4.6.2019

Vyjádření správců poduličnických sítí k existenci sítí:

CETIN a.s. ze dne 29.5.2020, T-Mobile ČR a.s. ze dne 29.5.2020, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 1.6.2020, Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. ES_2020_56101 ze dne 10.6.2020, České Radiokomunikace a.s. ze dne 29.5.2020, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.5.2020, Telco Pro Services a.s. ze dne 29.5.2020, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 29.5.2020, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.5.2020, ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 10.6.2020, Planet A a.s. ze dne 29.5.2020, Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 29.5.2020, Levný.net s.r.o. ze dne 29.5.2020, Michal Hejzlar ze dne 29.5.2020, Sys-DataCom s.r.o. ze dne 29.5.2020

Stručná charakteristika stavby:

Objekt bytového domu určený pro zaměstnance mateřské školy (stavba před dokončením) a plánované sousedící základní školy (ve fázi projednávání umístění stavby). Objekt bude o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, půdorysu tvaru obdélníka o rozměru 62,30 x 21,80 m. Objekt bude tvořen ze dvou samostatných domů spojených společným prostorem proskleného atria se zelení, pavlačemi, schody a výtahem. Zastřešení bude plochými střechami o výšce atiky +10,851 m od podlahy ±0,00 = 323,00 m n.m. ve výškovém systému Bpv. Vstup a vjezd do objektu bude z ulice Měsíčková. Severně od BD bude výstup únikového schodiště z 1.PP.

zastavěná plocha - 1343 m²

obestavěný prostor – 18600 m³

hrubá podlažní plocha 1.–3. NP – 2651,7 m²

počet jednotek – 30 bj 1+kk, 12 bj 2+kk a 8 bj 3+kk

počet obyvatel 130

Fasáda bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem a fasádní omítkou hladkou.

Parkování bude zajištěno v 1. PP, kde bude vyhrazeno 36 stání, z toho 4 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Likvidace srážkových vod ze střechy objektu bude vzhledem k nevhodným vsakovacím poměrům řešena svedením vod do retenční nádrže objemu 46,5 m³ a regulovaným odtokem 0,5 l/s do stávajících řadů oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod v ul. Měsíčková, kterými jsou srážkové vody odváděny do Říčanského potoka.

Objekt bude připojen novými přípojkami na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, kanalizaci pro odvod srážkových vod a na distribuční soustavu PRE v ulici Měsíčkova.

Větrání obytných místností i společenské místnosti bude přirozené otevíratelnými okny. Na střeše objektu bude instalována malá fotovoltaická elektrárna 36,6 kWp. K vytápění a chlazení objektu bude kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch-voda IDM AL 60 MAX o výkonu 58,25 kW při A2/W35 a venkovní jednotka na střeše objektu. Do objektu bude připojena potrubím s topnou vodou. Vytápění bude pomocí podlahového otopného systému.

Objekt bude založen na monolitických základových pasech a patkách. Bude provedeno opatření proti pronikání radonu celistvou protiradonovou izolací s plynotěsnými prostupy.

Konstrukční systém bude stěnový kombinovaný - nosné stěny z tvárnic, sloupy v exteriéru a stropy monolitické železobetonové. Vnější povrch kontaktní zateplovací systém a fasádní omítka.

Střechy budou ploché, vyspádované do gul se spádovou vrstvou na nosné stropní desce, zvenčí zateplené EPS a foliovou střešní krytinou přitíženou vrstvou kačírku. Střecha atria bude prosklená na ocelové konstrukci, sedlová s minimálním sklonem pro samočištění.

Objekt bude vybaven zařízením ochrany před úderem blesku, nouzovým osvětlením, elektronickou zabezpečovací signalizací, uzavřeným kabelovým systémem, zařízením pro příjem (televizní anténa), domácím telefonem, autonomní detekcí a přenosnými hasicími přístroji.

K žádosti bylo dále předloženo:

Inženýrskogeologický průzkum zprac. CHALUPA GGS s.r.o., zak.č. 2018-03-024 (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby MŠ, která sousedí s projednávaným záměrem) a vyhodnocení možnosti likvidace srážkových vod zprac. RNDr. Soňa Chalupová, odb. způsobilost poř.č. MŽP ČR 1672/2003

Stanovení radonového indexu pozemku zprac. CHALUPA GGS s.r.o., Protokol č. 2018-03-024/007 RIP, střední radonový index

Akustický posudek č. P23-19 zprac. Ing. Karlem Šnajdrem, IČ 644423935, dne 3.4.2019

Studie proslunění a denního osvětlení zprac. doc. Ing. Janem Kaňkou, Ph.D., ČKAIT 0002846, zak. 315118, listopad 2018

Průkaz energetické náročnosti zprac. Ing. Vojtěchem Lexou, ev.č. PENB 192868.0

Energetická náročnost – B-velmi úsporná, z hlediska dodané primární energie A-mimořádně úsporná

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond. OŽPD ÚMČ Praha 22 vydal dne 17.5.2019 pod č.j. P22 5569/2019 OŽPD 04 souhlas s vynětím pozemků č.parc. 1263/756 (o výměře 3838 m², trvalý zábor 889 m²), 1263/757 (o výměře 10086 m², trvalý zábor 2307 m²) a 1263/758 (o výměře 5232 m², trvalý zábor 1064 m²), k.ú. Kolovraty. Dle pedologického průzkumu zpracovaného Ing.arch. Kryštofem Štulcem, Architektonický ateliér Héta s.r.o., v prosinci 2018, je v zájmovém území zemědělská půda zastoupena hnědozemí na eolických sedimentech, svrchní humózní horizont hnědé barvy, písčitohlinitého složení s prachovitou příměsí, jeho mocnost je pouze 20 cm. Z agronomického hlediska se tato půda řadí ke kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany I.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P22 9443/2020 OV 04 ze dne 8.9.2020 a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Od ústního jednání a místního šetření bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky. Zástupce stavebníka k žádosti doplnil dne 22.10.2020 stanovisko ÚMČ Praha-Kolovraty ke kácení dřevin a náhradní výsadbě a k připojení vjezdu na komunikaci Měsíčková a dne 4.11.2020 souhlas Policie ČR s připojením vjezdu na komunikaci Měsíčková. Doplněné podklady nevyžadovaly úpravu záměru ani neměly vliv na práva třetích osob, proto nebylo nutné o jejich doplnění vyrozumět účastníky řízení. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádná další stanoviska. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a požadavky, které nevyžadovaly úpravu podkladů, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko UZR MHMP č.j. MHMP 1027737/2020 ze dne 9.7.2020. Z hlediska územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění platných změn i změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 22/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s využitím *VV – veřejné vybavení, OB-čistě obytné* s kódem míry využití území C a *DU-urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejné prostranství*.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "PSP"). Předložená dokumentace byla zpracována v 12/2018 v souladu s příslušnými předpisy PSP, zejména lze konstatovat soulad:

§ 20 odst. 1 – objekt BD bude v nízkopodlažní zástavbě v ul. Měsíčková akceptovatelný, výškou cca 11 m nad terénem a půdorysně bude odpovídat sousedním stavbám mateřské školy (1-2 podlaží) a základní školy (2-3 podlaží), k ulici bude objekt orientován užší stranou odpovídající zástavbě rodinných domů na protější straně ulice, § 23 odst. 1 a 2 – v ulici není stanovena stavební čára, ustoupení objektu v min. vzdálenosti 9,85 m od uliční čáry odpovídá řešení u sousedních staveb, v prostoru mezi stavební čarou a uličním prostranstvím budou umístěny stavby připojení objektu na technickou infrastrukturu, § 28 odst. 1 – stavby pro bydlení jsou v dostatečné vzdálenosti, proto odstupové úhly nebyly řešeny, § 29 odst. 2 a 5 – objekt bude v min. vzdálenosti 20,61 m od hranice areálu mateřské školy, která je ve výstavbě, § 32 odst. 1 – v suterénu bude 36 parkovacích stání pro osobní auta, § 35 až 37 – objekt bude připojen na technickou infrastrukturu v ulici Měsíčková dle požadavků PSP, srážkové vody budou retenovány a vzhledem ke špatným vsakovacím schopnostem budou regulovaně odváděny do toku. Projektová dokumentace dále obsahuje údaje o splnění stavebních požadavků dle části třetí PSP.

Dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to bezbariérový přístup z terénu, bezbariérový výtah a parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska souladu s požadavky uvedenými v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na výstavbu v hl. m. Praze. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

S přihlédnutím k výsledkům společného řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti společného povolení je 2 roky (za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona).
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci stavby je nutno plnit následující povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:
 - Stavební odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a zabezpečit proti úniku.
 - Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - Odpady předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady podle zákona o odpadech.
 - Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona a řídit se podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 10 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek za vydání tohoto společného povolení dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1. písm. b) ve výši 10 000,-Kč (společné povolení bytového domu) a položky 17 odst. 1. písm. e) ve výši 1 000,-Kč (rozvod NN, přípojky a areálové rozvody), v celkové výši 11 000,- Kč byl uhrazen dne 22.10.2020, pod VS 3040103224.

Příloha pro MČ Praha-Kolovraty (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 2x ověřená projektová dokumentace stavby a stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci
- tabulka STAVBA POVOLENA

Příloha pro IPR hl.m. Prahy (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1x katastrální situace C.2 v M 1 : 500

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Ing. Martin Čermák, Nikoly Tesly č.p. 1095/10, 160 00 Praha 6-Dejvice (*zástupce stavebníka*)
Městská část Praha-Kolovraty, **IDS: xa2a9sv** (*jako stavebník a obec dle zák. o hl. m. Praze*)
sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Ing. Martin Rybář, Měsíčková č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Mgr. Jan Petřík, Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice
Renáta Petříková, Měsíčková č.p. 862/16, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
BB Služby a Servis, s.r.o., **IDS: yc5x4x5**
sídlo: Měsíčková č.p. 814/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDS: c2zmahu**
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDS: w9qfskt**
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka VÝCHOD, **IDS: zpqai2i**
sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDS: jm9aa6j**
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, **IDS: 48ia97h**
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- MHMP UZR
- MHMP OCP
- MHMP OPP
- MHMP BEZ
ÚMČ Praha 22, OŽPD, zde
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, **IDS: rkiai5y**
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Státní energetická inspekce, **IDS: hq2aev4**
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDS: a75fsn2**
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDS: ec9fspf**
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., **IDS: vgsfsr3**
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDS: u5hgkji**
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
CETIN a.s., **IDS: qa7425t**
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Co: evidence, spis, referent, 1x stejnopis